

空家・住まいの終活 無料相談会の開催報告について

1 趣旨と目的

横浜市と相鉄ホールディングス株式会社は「相鉄いずみ野線沿線における『次代のまちづくり』の推進に係る包括連携協定」を締結し、多様な年齢層にとって住みやすいまちづくり (FutureCityProject) を平成 25 年度から連携して進めています。

このたび、空家化の予防や空家等の流通・活用促進、地域の課題解決に関する取組として、横浜市、相鉄グループ、いずみ野地域ケアプラザが連携し、空家・住まいの終活 無料相談会を開催しました。

2 相談会の概要

(1) 日時

令和 7 年 3 月 17 日 (月) 13 時～17 時

(2) 会場

いずみ野地域ケアプラザ (泉区和泉町 6214-1)

(3) セミナー

ア 住まいの終活のすすめ・空家の地域活用に係る支援制度

情報提供：横浜市建築局住宅政策課

イ 空家・住まいの終活に活用できる各種サービス

情報提供：相鉄グループ (相鉄不動産販売(株)、相鉄リフォーム(株))

(4) 個別相談 (1 組 30 分)

ア 住まいの法律相談

担当相談員：司法書士 (あじさいリーガル司法書士事務所 石原氏)

イ 空家・相続の税金相談

担当相談員：税理士 (ベイヒルズ税理士法人 平間氏 今野氏)

▼広報用チラシ

わが家や実家の将来 いま相談してみませんか？
空家・住まいの終活 無料相談会
令和 7 年 3 月 17 日 (月) 13:00-17:00
会場：いずみ野地域ケアプラザ
泉区和泉町 6214-1 相鉄いずみ野線 いずみ野駅より徒歩 2 分
相鉄いずみ野線沿線にお住まいの方とその親族の方に向けたセミナーと個別相談の同時開催です！

セミナー ① 13:00～14:00 ② 15:00～16:00 各組定員 30 名 予約先着順 会場での抽選あり	個別相談 13:00～17:00 (1組30分) 最大10組 予約先着順
住まいの終活のすすめ 空家の地域活用に係る支援制度 情報提供：横浜市建築局住宅政策課	司法書士による 住まいの法律相談 (相続・遺言・後見)
空家・住まいの終活 に活用できる各種サービス 情報提供：相鉄グループ	税理士による 空家・相続の税金相談 (相続税・不動産の譲渡所得)

事前予約制 参加の方に「わが家」の経過ノートを贈呈
予約受付期間 令和 7 年 2 月 3 日 (月)～令和 7 年 3 月 10 日 (月)
予約受付方法
1. 泉野中地区情報センター・建設システム (パソコンまたはスマートフォンから申込み可能)
2. 電話：045-671-4121 (住宅営業課 受付時間 平日 9:45～17:15)
3. 会場専用申込用紙 (いずみ野地域ケアプラザに設置) 郵送不可

主催：横浜市 相鉄グループ いずみ野地域ケアプラザ
後援：相鉄グループ
協賛：いずみ野線沿線 次代のまちづくり

3 当日の様子

(1) セミナー



(2) 個別相談



4 開催の結果

(1) 参加者（延べ人数）

- ア セミナー 6名
- イ 個別相談 6名（6組）

(2) アンケート結果 ※回答いただいた方だけの集計結果です。（8名中6名）

■ 年代

20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	未回答
0名	0名	0名	2名	2名	2名	0名	0名

■ 住まい

泉区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
5名	1名	0名	0名

■ 所有している空家又は今後空家になる可能性がある家の所在地

泉区内	その他横浜市内	横浜市外	未回答
0名	2名	2名	2名

■ 満足度

1 (悪い)	2	3	4	5 (良い)	未回答
0名	0名	1名	2名	3名	0名

■ アンケートへのご意見

- ・譲渡所得についてこれまでも問題意識を持っていたが、正しい理解を得ることができた。
- ・新しい知識を得ることができた。相談員が非常に丁寧だった。
- ・借地権や土地の売却について相談したところ、課税の目安や今後注意しなければいけない点について知ることができた。
- ・一定のニーズがあり必要性の高いイベントなので、多くの人に活用してほしい。

■ 終了後のご意見（口頭）

- ・相鉄グループの方に直接話を聞くことができ、相続物件の処分について具体的にイメージすることができた。
- ・相鉄グループが提供してくれたセミナーは、配布資料、内容共にわかり易かった
- ・個別相談では今まで意識していなかったリスクや課題を知ることができた。今後、各種制度改正の時期には気をつけたい。

■ 相談会について、どのように知りましたか（複数回答あり）

横浜市ホームページ	1名
相鉄グループの施設	2名
区役所等の公共施設	1名
地域の掲示板・回覧板	3名

■ 今後、受講してみたいセミナーはありますか（複数回答あり）

相続の基礎知識	2名
成年後見、遺言	2名
不動産の価値を確認する方法	3名
敷地の境界の基礎知識	2名
耐震やリフォームの基礎知識	4名
相続税の基礎知識	3名

■ 空家について不動産店に相談したことがありますか

ある	売却	1名
	賃貸・資産活用	0名
	その他	1名
ない		4名
未回答		0名